

売マンション

福岡市東区和白東3丁目

# ヒューマンズ新宮駅前 802号

販売価格 **1,600万円** **3LDK**

- ◎ 専有面積 80.99㎡(壁芯)
- ◎ バルコニー面積 19.15㎡
- ◎ ルーフバルコニー面積 5.28㎡

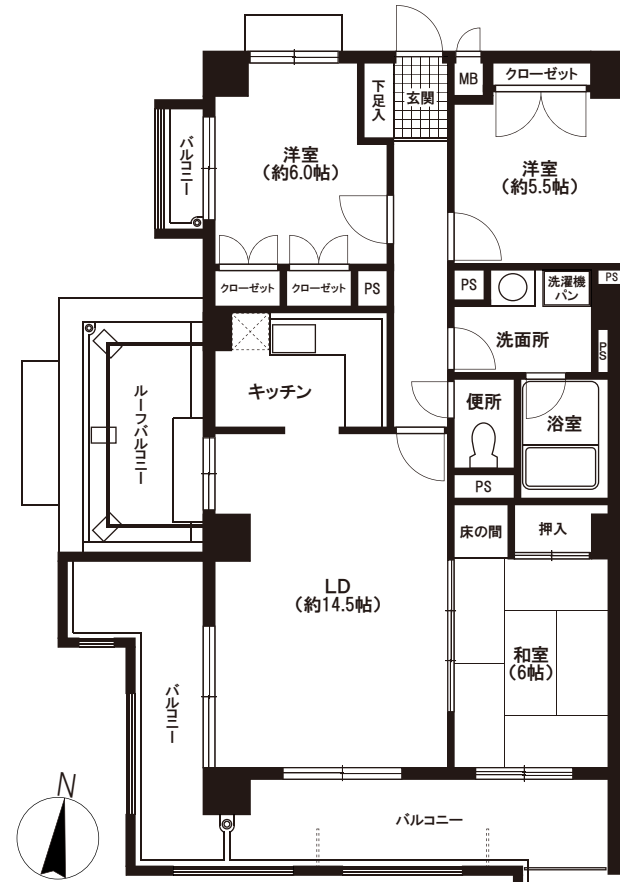
## オープンハウス 開催します！

ご予約不要です！  
10/1(土)  
11:00~18:00

\*ぜひお気軽にご来場ください。お待ちしております。

- ★南向き
- ★3面採光
- ★風通し良好
- ★眺望良好

室内はクリーニング済みで  
即入居可能です！



### LIFE INFORMATION

- ▶ JR鹿児島本線「福工大前」駅…徒歩1分
- ▶ ファミリーマート…徒歩1分
- ▶ ドラッグイレブン…徒歩1分
- ▶ セブンイレブン…徒歩4分
- ▶ ハローデイ…徒歩4分
- ▶ 福岡銀行…徒歩5分
- ▶ 西日本シティ銀行…徒歩6分

### JR鹿児島本線「福工大前」駅まで徒歩1分！



※福工大前駅の駅ビル内には、クリニック・図書館  
体育館・トレーニングルーム・多目的ホール・貸会議室  
コンビニ・ドラッグストアなど、利便施設が充実しています



○所在地/福岡市東区和白東3丁目29番40号 ○交通/JR鹿児島本線「福工大前」駅徒歩1分 ○土地権利/所有権 ○用途地域/第一種住居地域 ○管理形態/全部委託  
○築年月/平成3年9月 ○建物構造/鉄筋コンクリート造地下1階付8階建8階部分 ○総戸数/53戸 ○専有面積/80.99㎡(壁芯) ○バルコニー面積/19.15㎡ ○ルーフ  
バルコニー面積/5.28㎡ ○駐車場/空無 ○管理費/9,310円/月 ○修繕積立金/11,100円/月 ○ルーフバルコニー使用料/80円/月 ○組合費(不在オーナー負担金)  
500円/月 ○現況/空室 ○引渡日/即時 ○設備/エレベータ・オートロック・TVモニタ付インターホン・都市ガス・システムキッチン ○校区/和白東小・和白丘中

**Daio**  
ESTATE BANK  
福岡に根ざして  
47年

免許番号 福岡県知事(12)第3389号  
福岡県宅地建物取引業協会 会員

**株式会社 大央**

〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目6番1号

売買営業部 担当：田中

営業時間 月～金/ 9:30～18:00  
土/10:00～17:00

☎ **0120-055-638**

http://www.daio-group.co.jp  
e-mail:estate@daio-group.co.jp

大央1階に総合案内を  
オープンしました！  
お気軽にお立ち寄り下さい