

# グランアバンセ室見 401号

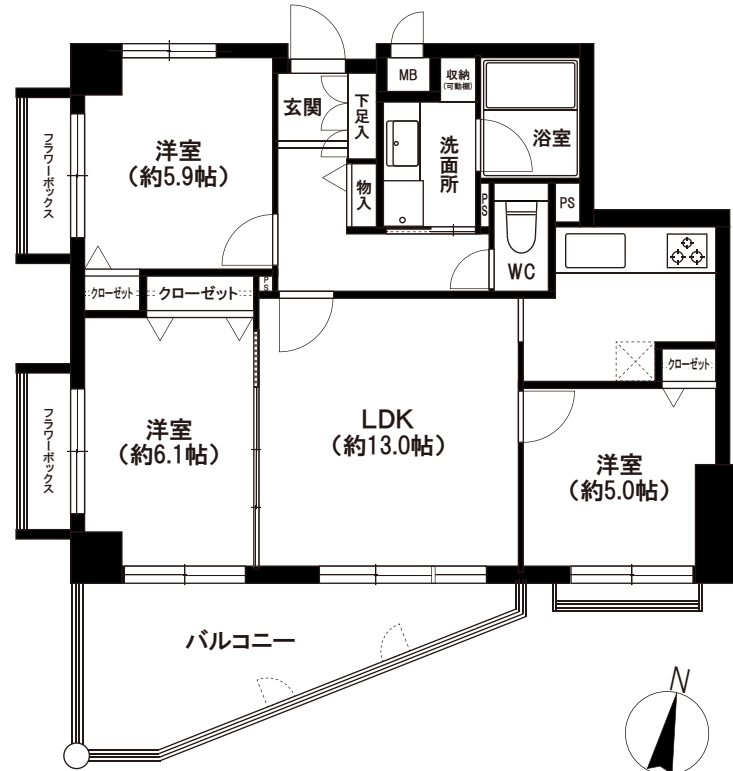
販売価格 **2,680万円** (税込)

**3LDK**

▶ 専有面積 **69.48m<sup>2</sup>**(壁芯)  
▶ バルコニー面積 **10.40m<sup>2</sup>**

## オープンハウス 開催します!

ご予約不要です!  
**10/8(土)  
11:00~18:00**  
\*ぜひお気軽にご来場ください。お待ちしております。



### LIFE INFORMATION

- ▶ 西鉄バス「原北中学校前」停…徒歩3分
- ▶ 地下鉄空港線「室見」駅…徒歩21分
- ▶ マルキョウ小田部店…徒歩2分
- ▶ ドラッグイレブン…徒歩1分
- ▶ ローソン福岡南庄五丁目店…徒歩6分
- ▶ 福岡南庄郵便局…徒歩7分
- ▶ 小田部中央公園…徒歩1分
- ▶ 小田部小…徒歩3分
- ▶ 原北中…徒歩1分



アフターサービス保証付  
リノヴェックスマンション

リノヴェックスマンションは、(再生)をキーワードに、  
工事前検査、企画、設計、リノヴェックス内装工事、  
竣工検査を実施し、設備・部位別に保証期間を設定した  
「アフターサービス保証付の中古マンション」です。  
※[リノヴェックス]は(株)インテリックスの登録商標です。

- ◆5階建て4階部分、角部屋
- ◆3面採光、陽当り良好



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の  
定める適合リノベーション住宅のR1基準  
(マンション専有部分の給排水管などの重要  
インフラに検査を行い、2年以上の保証および  
住宅履歴を付帯)を満たした「R1住宅」です。

### 平成28年9月 新規内装リノベーション済!

- \* キッチン(システムキッチン、食洗機) \* 浴室(ユニットバス、浴室乾燥機)
- \* 洗面(シャワー付洗面化粧台、防水パン) \* トイレ(ウォシュレット付)
- \* 共通(照明器具、建具、床:フローリング(LDK、洋室、廊下)  
フロアタイル(玄関、洗面トイレ)、壁天井:クロス貼、室内クリーニング

○所在地/福岡市早良区小田部7丁目12番17号 ○交通/西鉄バス「原北中学校前」バス停徒歩3分、地下鉄空港線「室見」駅徒歩21分 ○土地権利/所有権  
○用途地域/第一種中高層住居専用地域 ○管理形態/全部委託 ○築年月/平成4年7月 ○建物構造/鉄筋コンクリート造5階建4階部分 ○総戸数/26戸 ○専有面積/69.48m<sup>2</sup>(壁芯)  
○バルコニー面積/10.40m<sup>2</sup> ○駐車場/空無 ○管理費/月額6,300円 ○修繕積立金/月額9,796円 ○町費/年額3,600円 ○組合協力金/月額1,000円 ○現況/空室 ○引渡日/即時  
○設備/エレベーター・オートロック・給湯・システムキッチン・浴室乾燥機、洗面化粧台・ウォシュレット ○校区/小田部小・原北中 ○取引態様/媒介



免許番号 福岡県知事(12)第3389号  
福岡県宅地建物取引業協会 会員

## 株式会社 大 央

〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目6番1号

売買営業部 担当：田中

営業時間 月～金/ 9:30～18:00  
土/10:00～17:00

☎ **0120-055-638**

http://www.daio-group.co.jp  
e-mail:estate@daio-group.co.jp

大 央 1階に総合案内を  
オープンしました!  
お気軽にお立ち寄り下さい